

## FOGLIO INFORMATIVO

Redatto in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente ed in particolare ai sensi dell'art. 16 della legge 108/1996, del titolo VI del T.U. Bancario e successive modifiche, della Delibera CICR del 4 Marzo 2003, del Provvedimento di attuazione della Banca d'Italia del 25 luglio 2003, del Provvedimento UIC del 29 aprile 2005 e delle disposizioni di Banca d'Italia sulla "trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari - correttezza delle relazioni tra intermediari e clienti", approvata in data 29 luglio 2009.

### **INFORMAZIONI SUL MEDIATORE CREDITIZIO**

Mediacom di Fantini Andrea

- Sede unica: Viale Po 3 Ferrara

- Partita IVA 01752920387e codice fiscale FNT NDR 59P27 D548E

- Iscrizione Albo Mediatori Creditizi presso Banca d'Italia al n. 90422 del 24/8/2007

- Sito internet: [www.mutuo100casa.it](http://www.mutuo100casa.it)

### **CARATTERISTICHE DELLA MEDIAZIONE CREDITIZIA**

La mediazione creditizia è l'attività svolta professionalmente, anche se a titolo non esclusivo, ovvero abitualmente, da chi mette in relazione, anche attraverso attività di consulenza, banche o intermediari finanziari determinati con la potenziale clientela al fine dell'erogazione di finanziamenti sotto qualsiasi forma.

L'attività di mediazione creditizia è riservata ai soggetti iscritti all'Albo dei Mediatori Creditizi tenuto dalla Banca d'Italia. La mediazione creditizia prevede sia un'attività di consulenza che un'attività di raccolta delle richieste di finanziamento inviate dai potenziali clienti (unitamente alla preventiva necessaria autorizzazione al trattamento dei dati inerenti alle stesse) e di trasmissione di tali richieste alle banche e/o agli intermediari finanziari.

La mediazione creditizia presuppone l'assenza di ogni rapporto di dipendenza, subordinazione o para-subordinazione tra il mediatore e le parti, ossia la banca e/o l'intermediario finanziario da una parte ed il potenziale cliente dall'altra parte.

Il servizio offerto dal mediatore creditizio si limita alla messa in relazione di banche ed intermediari finanziari con la clientela al fine della concessione di finanziamenti. Tale servizio non garantisce al cliente di trovare una banca e/o un intermediario finanziario disposto a concedere il finanziamento.

## **RAPPORTI TRA MEDIACOM E POTENZIALI CLIENTI**

Il servizio fornito ai potenziali clienti da MEDIACOM è completamente gratuito ed è destinato unicamente all'utilizzo dello stesso da parte del cliente in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente. Per mezzo del sito [www.mutuo100casa.it](http://www.mutuo100casa.it) viene offerta gratuitamente al potenziale cliente la possibilità di una comparazione immediata e gratuita tra i diversi prodotti e/o servizi erogabili solo ed unicamente da quelle banche e/o da quegli intermediari finanziari con cui MEDIACOM ha stipulato specifiche convenzioni commerciali. Qualsiasi utilizzo del servizio con fini e/o modalità diverse da quelle sopra indicate è da considerarsi non autorizzato né implicitamente avallato dal mediatore creditizio, come ad esempio è da considerarsi non autorizzata da MEDIACOM qualsiasi richiesta di denaro da parte di chiunque quale compenso per l'utilizzo del servizio.

Si precisa che il rapporto inerente al finanziamento intercorre tra la banca e/o l'intermediario finanziario da una parte ed il potenziale cliente dall'altra, in quanto l'attività svolta da MEDIACOM è mirata unicamente a far pervenire (previa espressa autorizzazione al trattamento dei dati stessi da parte di ogni potenziale cliente) alla banca e/o all'intermediario finanziario prescelto alcuni dati personali relativi al potenziale cliente necessari per l'erogazione del servizio oggetto della richiesta. MEDIACOM non garantisce pertanto l'effettiva erogazione di alcun servizio da parte della banca e/o dell'intermediario finanziario a cui dovesse essere trasmessa la richiesta del potenziale cliente, in quanto il servizio offerto dal mediatore creditizio si limita alla messa in relazione di banche e/o intermediari finanziari con la potenziale clientela. MEDIACOM non si assume alcun obbligo in merito allo svolgimento delle modalità di trasmissione dei dati personali del potenziale cliente alla banca e/o all'intermediario finanziario da quest'ultimo prescelto, mentre si impegna a comportarsi con diligenza, correttezza e buona fede svolgendo il proprio servizio con semplicità e chiarezza, nel pieno rispetto delle disposizioni di legge applicabili.

Nel caso di controversie aventi ad oggetto il rapporto di mediazione creditizia o ad esso connesse sarà esclusivamente competente il Foro di FERRARA, fatta salva l'applicazione del Foro generale del Consumatore qualora diverso ed applicabile.